

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ

УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА

ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"  
(ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ")

Филиал по Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание Поликлиника

(назначение нежилого помещения)

Усть-Ордынский Бурятский автономный округ

Район Эхирит-Булагатский

город (поселок) Усть-Ордынский

улица (пер.) Кирова, № 41

Инвентарный номер	25:100:001:00284003724					
Номер в реестре учета	191107:25:100:001:00284003724					
Кадастровый номер	85:06:000000:0000:25:100:001:00284003724					
	А	Б	В	Г	Д	Е

85:06:130111:304:25:100:001:00284003724

Исправлению верить: Иванов Р. И.  
Паспорт составлен по состоянию на 19 ноября 2007 г.

Дата обследования объекта

Паспорт выдан:	<u>19 ноября</u>	<u>2007</u>
Директор филиала:	<u>[Подпись]</u>	<u>Г. Ю. Алушко</u>









1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		17		кабинет	2,8 x 4,64	12,99											
		18			2,73 x 4,4	12,03											
		19		лест. прист.	2,5 x 6,0	15											
		20		кабинет	2,74 x 6,05	16,76											
		21		-"-	2,5 x 6,24	15,60											
		22		-"-	3,04 x 6,22	18,91											
		23		-"-	3,0 x 6,0	18											
		24		-"-	2,55 x 3,07	7,83											
		25		-"-	2,55 x 2,5	6,38											
		26		-"-	2,35 x 1,77	4,16											
		27		-"-	6,13 x 5,78 + 3,7 x 2,82	45,49											
		27a		коридор	6,53 x 5,8 + 19,35 x 1,77	43,12											
		28		коридор	5,75 x 4,83 + 3,82 x 2,72 + 15,66 / 2	37,11											
		29		-"-	3,75 x 3,0 - 1 x 0,8	10,85											
		30		лест. прист.	4,37 x 1,3	5,68											
		30a		комната	4,31 x 4,37	18,83											
		31		кабинет	2,85 x 6,35	18,10											
		32		-"-	2,82 x 3,4	9,59											
		33		-"-	2,89 x 2,95 + 10 x 0,8	9,33											
		34		-"-	2,8 x 5,8	16,24											
		35		-"-	2,85 x 1,75	4,99											
		36		-"-	3,9 x 2,8	10,92											
		37		-"-	1,84 x 2,16	3,99											
		38		-"-	3,43 x 5,75 - 2,16 x 1,94	15,53											
		39		-"-	2,76 x 3,44	9,49											
		40		-"-	3,44 x 2,70	9,29											
					0,8 x 2,05	1,64											

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних обмеров и подсчетов площадей помещений

40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
3,44 x 2,10	3,84 x 4,05											
3,24												

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних обмеров и подсчетов площадей помещений строения литер А

по ул. (пер., площ.) \_\_\_\_\_

дом № \_\_\_\_\_

город \_\_\_\_\_

район \_\_\_\_\_

квартал № \_\_\_\_\_

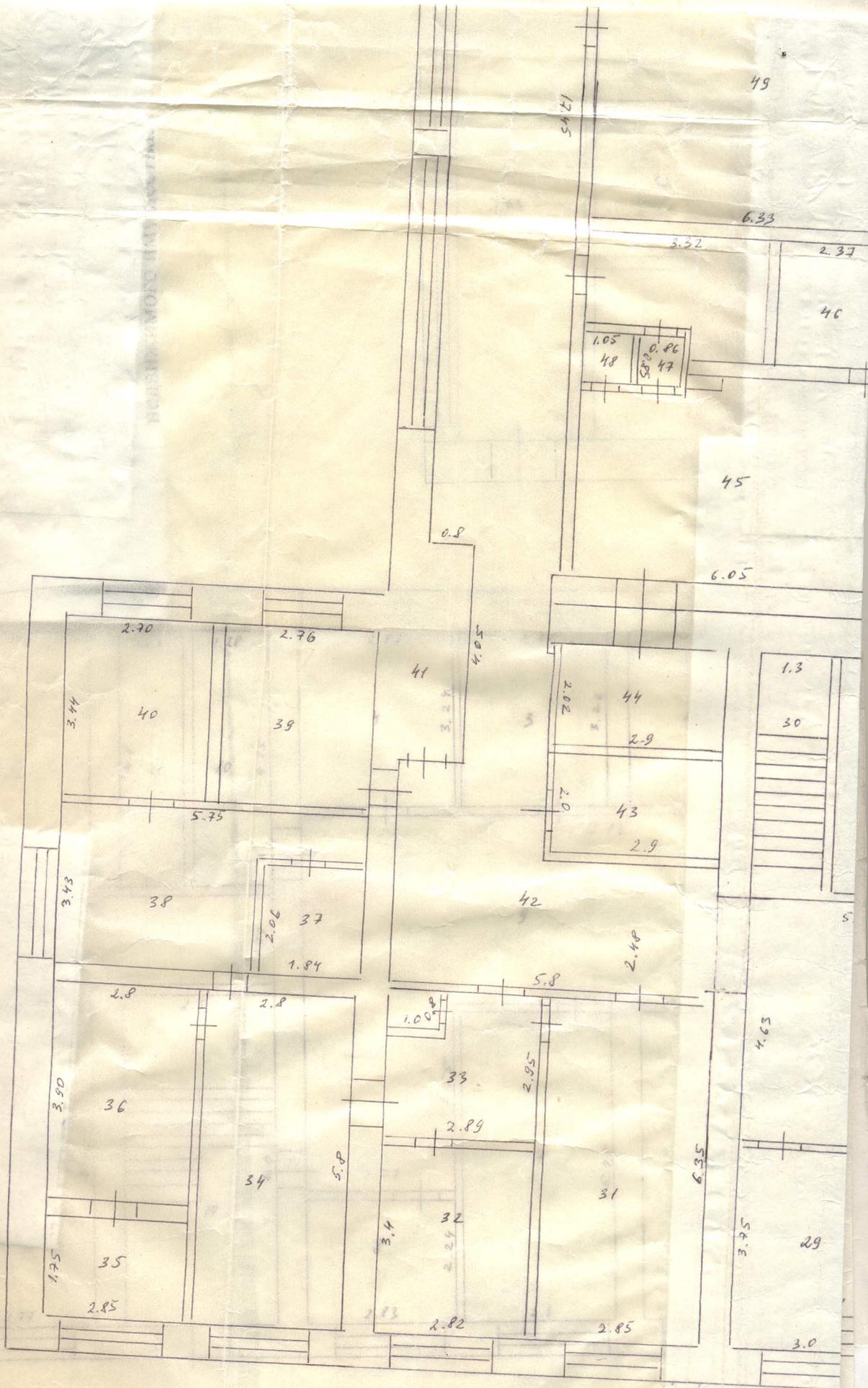
Этажность начиная с подв. и конч. мезон	№ кв. или помещений	№ комн., кухня, коридор, и проч.	Назнач. част. помещен.: жил. комната, магазин, контора, кухня, коридор, ванная и пр.	Фактическое использование помещения	Формулы для подсчетов площадей	общая площадь	Фактическое использование площадей										Внутр. высота пом. от пола до потолка
							в том числе:	жилая	учрежденческая (корп.)	учебная	культурно-просвет.	лечебно-санитарн.	торгово-складочн.	коммун. бытовая	производственная	прочая	
		42	коридор	коридор		18,84	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		43	кабинет			40,30	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		44	-"-	-"-		5,8	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		45	-"-	-"-		5,86	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		46	-"-	-"-		23,25	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		47	-"-	-"-		23,95	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		48	-"-	-"-		5,52	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		49	-"-	-"-		9,73	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		50	-"-	-"-		6,89	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		51	-"-	-"-		14,97	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		52	-"-	-"-		9,18	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
						7,48	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
						19,12	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
						827,68	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18







62401  
 115789  
 Agency  
 11000  
 Place  
 11000





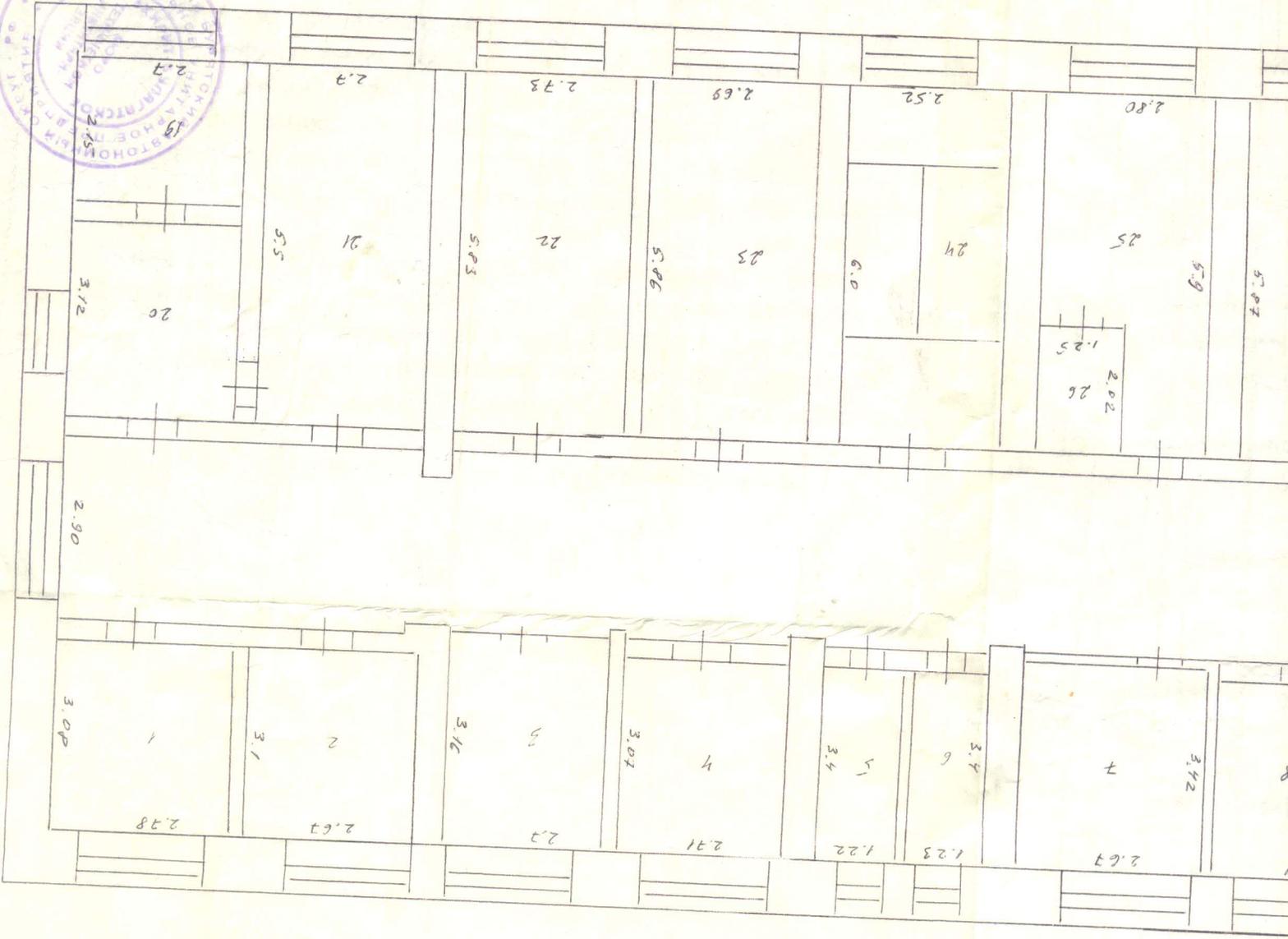








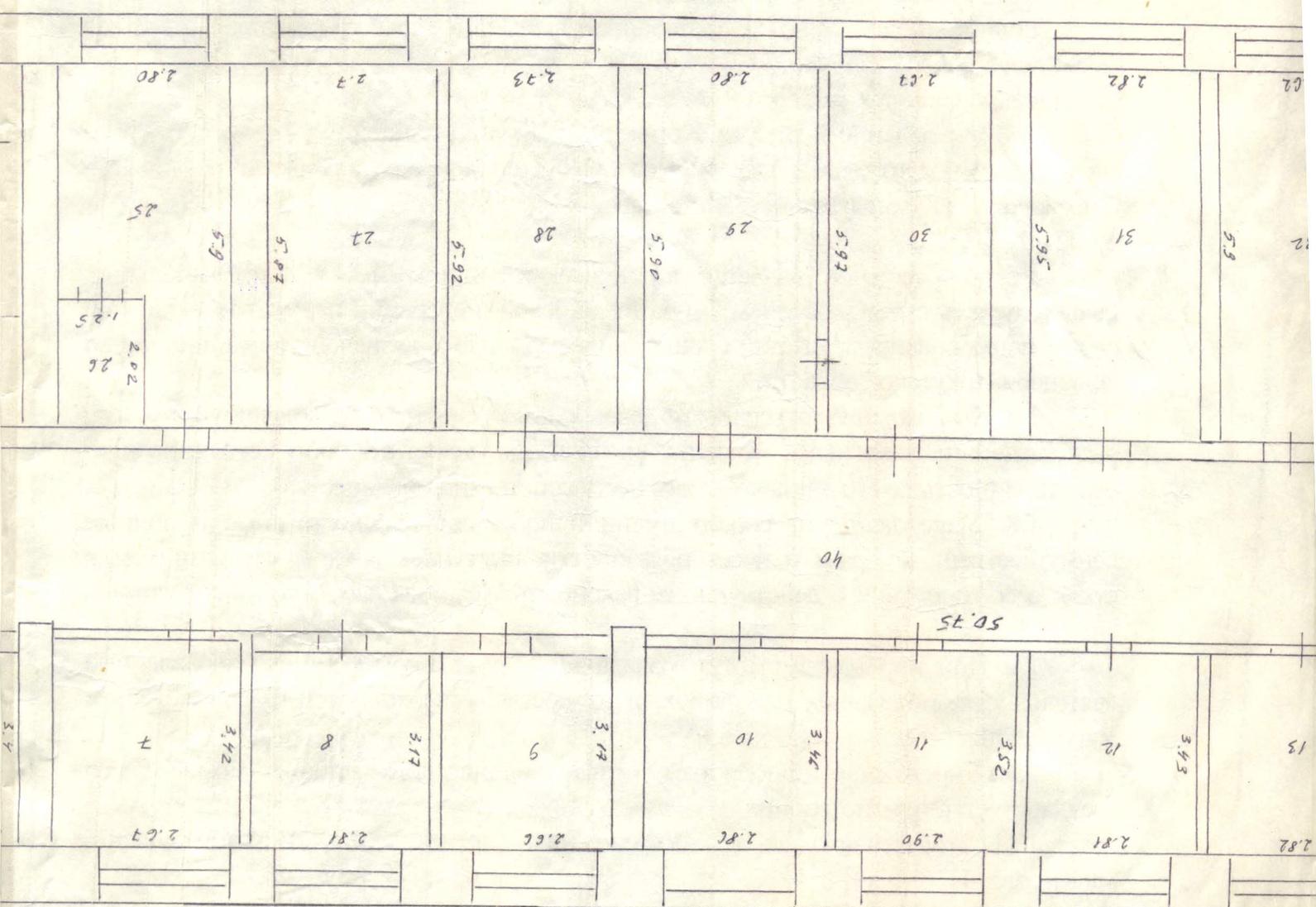




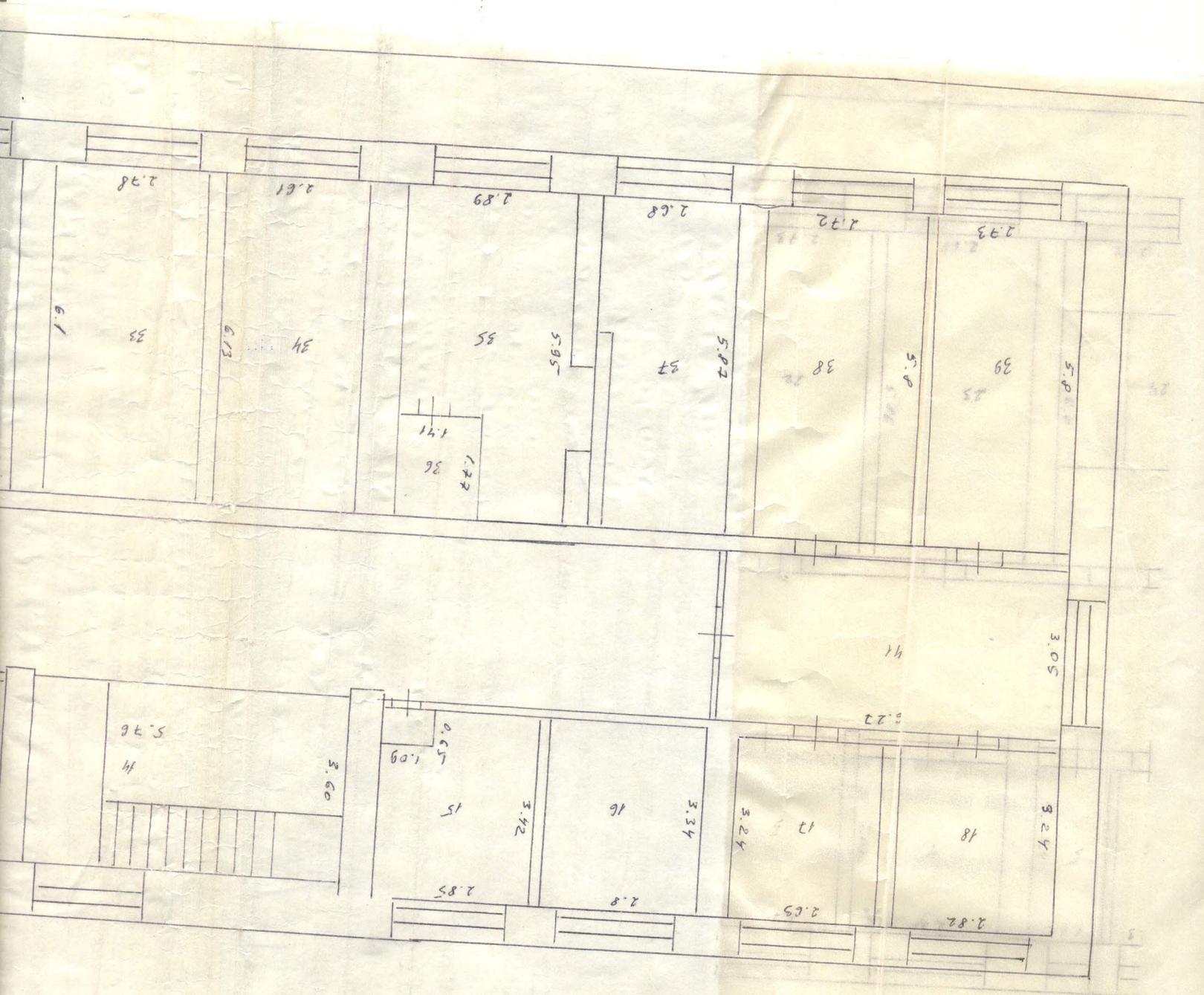
Итого



Plan M=1:100



Handwritten text at the top of the page, possibly a title or reference, which is mostly illegible due to the angle and fading of the document.



VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Год постройки 1972 Число этажей 9/8  
 Типа А Вид внутренней отделки удожественная  
 группа капитальности \_\_\_\_\_

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправка к удельн. весу в %	Удельн. вес констр. эл. с поправ.	Износ в %	% износа к стр. гр. 7х8	Тек. изм. износ в %			
								стр.	гр.		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Фундаменты	бетон - лент	трещины	4	1	4	35	11,4				
а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	трещины	28	1	28	30	8,4				
б. Перегородки	кирпичные										
Перекрытия	Чердачные	дощатые	13	1	13	30	3,9				
	Междуэтажные	дощатые									
	Надподвальные	плиты									
Крыша	шифер		7	1	7	-					
Полы	бетонная	дощатые	9	1	9	10	0,9				
Проемы	Оконные	деревянные	9	1	9	-					
	Дверные	деревянные									
Внутренняя отделка	штукатурка	повышен, окрашен	6	1	6	-					
Сан. и электротехнические устройства	Отопление	узел									
	Водопровод	+	14	1	14	-					
	Канализация	+									
	Г. водоснабж.										
	Ванны										
	Электроосв.	+	7	1	7	-					
	Радио	+									
	Телефон	+									
	Вентиляция	+									
Лифты	+										
Прочие работы			3								
Итого:			100	X	100	X	13,79	X			

Процент износа приведенных к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 14\%$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельн. вес	Поправка к	Удельн. вес	Износ в %	% износа к
				по таблице	удельн. весу в %	констр. эл. с поправ	стр. 7х8	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	Чердачные						
		Между-этажные						
		Надподвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Премы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Сан. и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Г. водоснабж.						
		Ванны						
		Электроосв.						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифты						
9	Прочие работы							
<b>Итого:</b>				100	X		X	

Процент износа приведенных к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

2.2.4.2. ООООД  
 внесенных в список II в соответствии с Федеральным законом  
 2.2.4.3. оборот психотропных веществ, внесенных в список III в  
 соответствии с Федеральным законодательством; Учреждения экономических  
 2.2.5. разработка и внедрение в практику Учреждения экономического страхования;

# VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Год постройки 1972 Число этажей \_\_\_\_\_  
 Вид капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельн. вес по таблице	Поправка к удельн. весу в %	Удельн. вес констр. эл. с поправ.	Износ в %	% износа к стр. гр. 7х8	Тек. изм. износ в %	
									эле-мента	к строе-нию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Фундаменты									
	а. Стены и их наружная отделка									
	б. Перегородки									
Перекрытия	Чердачные									
	Между-этажные									
	Надподваль-ные									
	Крыша									
	Полы									
Проемы	Оконные									
	Дверные									
	Внутренняя отделка									
Сан. и электротехнические устройства	Отопление									
	Водопровод									
	Канализация									
	Г. водоснабж.									
	Ванны									
	Электроосв.									
	Радио									
	Телефон									
	Вентиляция									
	Лифты									
	Прочие работы									
<b>Итого:</b>				100	X		X		X	

Процент износа приведенных к 100 по формуле  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$





**XI. Ограждения и сооружения (замошения) на участке**

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Металл, конструкция	Размеры				№ сборника	№ таблицы измеритель	Стоимость изм-ля по таблице	поправки на климат	восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина м.	ширина	высота	площадь кв. м.							

**XII. Общая стоимость (в руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1996	2078247	1787292	—	—	—	—	2078247	17870
<p align="center"><i>Всего миллион сорок восемь тысяч девятьсот две руб</i></p>								

“30” колдры 200 3 г.  
 “30” колдры 200 3 г.  
 “30” колдры 200 3 г.

Исполнил: *Рекс*  
 Проверил: *Шомко*  
 Начальник бюро: *Рекс*



**XIII. Отметка о последующих обследованиях**

Дата обследования	“19” 11 2002 г.	“ ” 200 г.	“ ” 200 г.	“ ” 200 г.
Обследовал	<i>Рекс</i>			
Проверил	<i>Шомко</i>			
Начальник бюро	<i>Рекс</i>			





современном уровне доступности

Прошито и  
 пронумеровано  
 Листов 77  
 Директор филиала  
 Ростехинвентаризация-  
 федеральное БТИ" по У-  
 ОБАС

